



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6

Телефонна централа: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-246

гр. Алфатар, 12.05.2026.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 от ЗОС, чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 270 по протокол №29/27.02.2026 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД-04-34-1/28.04.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Алеково, във връзка с постъпили заявления с искане за ползване под наем на имоти от ОПФ по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, приложени към писмо с вх. №0671 от 20.03.2026 г. от Областна дирекция „Земеделие“ гр. Силистра

### НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Алеково, през стопанската 2025-2026 г.

1. Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Алеково, ЕКАТТЕ 00240, съгласно приложение № 1 към заповед № РД-04-34-1/28.04.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 39,37 (Тридесет и девет евро и 37 цента) евро за 1 декар за имотите, както следва:

№ по ред	Ползвател	Кад. № в КК	НТП на масив	НТП на имота	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.10	Цена по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ /евро/	Годишен наем /евро/
1	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	00240.39.23	орна земя	Нива	1,954	1,952	39,37	76,85
Общо за ползвателя						1,952		76,85
1	"ИНТЕР ЛЕС-11" ООД	00240.8.129	орна земя	За др. вид застрояв.	4,509	3,491	39,37	137,44
Общо за ползвателя						3,491		137,44
1	"ИЛИЯН И СИНОВЕ" ООД	00240.8.350	орна земя	За др. вид застрояв.	1,687	1,520	39,37	59,84
Общо за ползвателя						1,520		59,84
1	ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ ИВАНОВ	00240.9.14	орна земя	Нива	0,200	0,112	39,37	4,41
Общо за ползвателя						0,112		4,41
1	ЗК "БЕЗМЕР"	00240.11.188	орна земя	Изоставено тр.насаж.	7,836	0,106	39,37	4,17
Общо за ползвателя						0,106		4,17
ВСИЧКО						7,181		282,72

Наемната цена от 39,37 (Тридесет и девет евро и 37 цента) евро на декар за землището на с. Алеково е определена с решение № 270 по протокол №270/29.02.2026 г. на ОбС Алфатар, в размер на средно годишно рентно плащане за землището.

2. В срок от 30 (тридесет) дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред общината и кметство с.Алеково, земеделските стопани следват да внесат наем за ползване на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на касата на община Алфатар в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

**BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200,**

**Основание: Наем за земи по чл.37в, ал.10 в с. Алеково.**

3. Договорът за наем на общински имоти, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ може да се сключи след заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банковата сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ гр.Алфатар, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел неговото своевременно погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред община Алфатар и кметство с. Алеково.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

Съгласувал:

Красимира Колева – Славова  
Директор на Д СА

Изготвил:

Татяна Атанасова  
Главен специалист ОС, УТ